

Prodej bytu 2+kk (46 m2), Praha 10 - Vinohrady, Sobotecká

Sobotecká, 10100, Praha 10, Praha



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk o ploše 46 m², situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem ve vyhledávané pražské městské čtvrti Vinohrady, ulice Sobotecká, v docházkové vzdálenosti od stanice metra A Flora a Jiřího z Poděbrad. Koupelna s vanou. Samostatné WC. V bytě prostorná komora. Orientace bytu na jihozápadní stranu. Elektrický bojler na ohřev vody. Ústřední vytápění - kotelna v domě. K bytu nenáleží žádný sklep. Byt je pronajat na dobu určitou, a to do 14. 2. 2025. Kompletní občanská vybavenost v místě (nákupní centrum Flora, MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, kavárny, lékař, pošta, lékárna, banky). V blízkosti Mahlerovy sady, sady Bratří Čapků, Bezručovy sady, Havlíčkovy sady a Gröbovka. Výborná dopravní dostupnost (1 min. chůze tram, 5 min. metro). Osobní vlastnictví. Koupí bytu lze financovat hypotéčním úvěrem. Cena nezahrnuje provizi RK ve výši 3% z kupní ceny + DPH.