

Prodej bytu 3+1 (88,7 m²), Praha 1 - Staré Město, Smetanovo nábřeží

19 900 000 Kč
za nemovitost

Smetanovo nábřeží, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 o ploše 88,7 m² v samém srdci Prahy, pouhých 50 metrů od Karlova mostu. Nejživější lokalita se spoustou památek, muzeí, obchodů, klubů, restaurací a kaváren. Vše na dosah ruky. Byt je situován ve zvýšeném přízemí historického domu (výška nad terénem 3 metry, cca 15 schodů). Kompletní vybavení bytu je zahrnuto v ceně. Plně vybavená kuchyň s veškerým vybavením a kávovarem Nespresso. Koupelna se sprchovým koutem a WC, druhé WC samostatně. LED TV se satelitním příjmem a Wi-Fi sítí. Výhled do malé boční ulici břehu řeky Vltavy. Byt je pronajímán přes Airbnb. Za rok 2023 činil výnos 100-160 tis. Kč měsíčně. Dům má společný interiér/dvorek s posezením v tichu a zeleni. V domě je zaveden kamerový systém.



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail: musilova@maxxus.cz