

Pronájem domu 6+2 (273 m²), Praha 4 - Lhotka, Slepá II

Slepá II, 14200, Praha 4, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ služby 6 000 Kč +
převod elektřiny a plynu +
kauce 130 000 Kč +
provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Plocha zahrady:	632 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 6+2 s vyhříváním bazénem na Praze 4 - Lhotka, v blízkosti mezinárodních škol British International School of Prague a The English International School Prague. Obytná plocha 273 m² + plocha suterénu 86 m². Celková plocha pozemku 824 m² (zahrada 632 m² + zastavěná plocha 192 m²). Vhodný pro kanceláře. Celý dům je podsklepený a klimatizovaný. Dům je částečně zařízený. Udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním. Na zahradě vyhříváný bazén s automatickou filtrací. Lze zajistit zahradnické a bazénářské služby. Telefonní linka - rozvod po celém domě. ISDN / ADSL. Připojení na pult centrální ochrany. Vytápění: 2x plynový kotel. 5x ložnice, 2x kuchyně, 3x koupelna, 3x WC, obývací hala, bazén, 2x garáž, 1x

uzavřené parkovací stání, prádelna. Dům sestává ze dvou bytových jednotek, které lze propojit. Suterén: 2 garáže, sklad nářadí, 3 sklepy, předsíň, schodiště. Přízemí: veranda, předsíň, šatna, WC, koupelna, sklad, hala, kuchyně, pokoj, terasa, schodiště. 1. patro: ložnice, pokoj, kuchyně, pokoj, hala, šatna, koupelna, WC, balkon, spíž. Dopravní dostupnost MHD (autobus č. 113, 182, 189, 215, 331, 333, 504). Dům je vzdálen od centra Prahy pouhých 15 minut. V blízkém okolí se nachází základní a mateřská škola, zdravotní středisko, nákupní centrum s bowlingem, golf, sportovní hala Squash, tenis, přírodní památka Modřanská rokle.