

**MERKAZ OC - pronájem kanceláře (13,3 m2),
Praha 4 - Chodov, Jana Růžičky**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

5 621 Kč

za měsíc

+ služby 1 124 Kč +
energie 1 124 Kč + kauce
13 490 Kč + provize RK

Plocha kanceláří:	13 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář č. A212 o ploše 13,3 m2, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Chodov. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 5. 2024. Nájemné na první 3 měsíce: 3 935 Kč/měsíc. Nájemné od 4. měsíce: 5 621 Kč/měsíc. Služby: 1 124 Kč/měsíc. Energie: 1 124 Kč/měsíc. Provize RK: 5 621 Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 13 490 Kč.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz