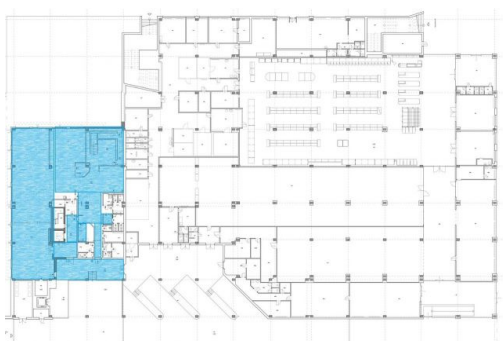
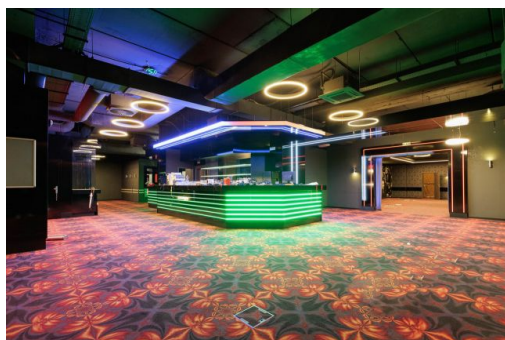


Pronájem komerčních prostor (600 m2), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha


150 000 Kč

za měsíc

+ služby 36 000 Kč +
energie 30 000 Kč +
marketing 12 000 Kč +
kauce 372 000 Kč


Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o ploše 600 m2, umístěné v 0. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné ihned. Členité prostory s otevřenými místnostmi, kancelářemi, toaletami, barem, pokladnou apod. Vchod do objektu je samostatný (mimo hlavní vchod obchodního centra) a je tedy nezávislý na provozní době obchodního centra. Druhý vchod / východ slouží pro zásobování a je přímo napojen na rampu v průjezdu obchodního centra, kde lze pohodlně nakládat a vykládat zboží. Prostory nemají okna, jedná se o podzemní část budovy a lze je tak využít jako distribuční sklady, taneční studia, herny pro virtuální realitu, únikové hry, galerie, archivy, kino, divadlo apod. Fotografie na vyžádání. K tomuto prostoru lze pronajmout oddělený prostor o ploše 30 m2 v 1. NP s vchodem zvenku, který sloužil jako sázková kancelář. Prostor má výlohy směrem na terasu obchodního centra. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídlště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. Nájemné na první 3 měsíce: 105 000 Kč/měsíc. Nájemné od 4. měsíce: 150 000 Kč/měsíc. Služby: 36 000 Kč/měsíc. Energie: 30 000 Kč/měsíc. Marketing: 12 000 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 372 000 Kč.