

Pronájem obchodních prostor (110 m2), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

42 900 Kč

za měsíc

+ služby 6 600 Kč +
energie 6 600 Kč +
marketing 2 200 Kč +
kauce 99 000 Kč

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o ploše 110 m² v 0. NP (vedle Alberta). Volné ihned. Bez přívodu vody. Prostory nemají vlastní sociální zařízení. Lze využívat sociální zařízení v nákupním centru. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodůlky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. 1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa. 3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy. 2× výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově, alarm (EZS), PC síť, wifi, dálkové vytápění, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování. Startovné nájemné na 1.-3. měsíc: 30 030 Kč/měsíc. Nájemné od 4. měsíce: 42 900 Kč/měsíc. Služby: 6 600 Kč/měsíc. Energie: 6 600 Kč/měsíc. Marketing: 2 200 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 99 000 Kč.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz