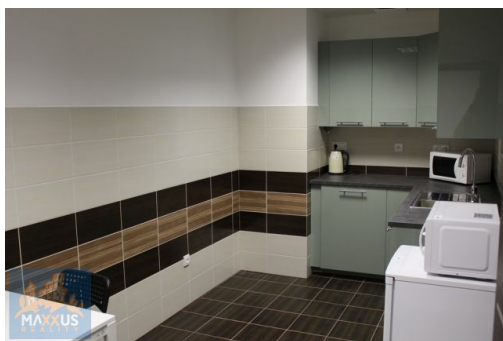
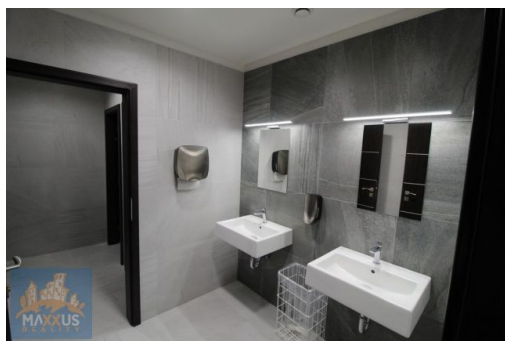
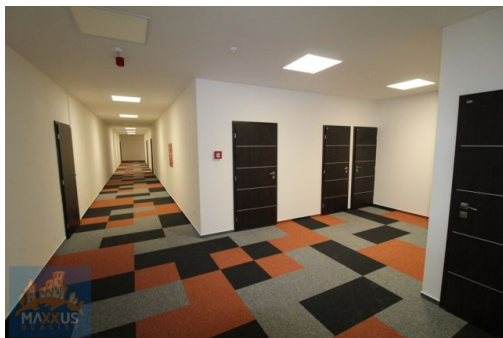


Pronájem kancelářských prostor (82,55 m2), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



17 179 Kč

za měsíc

+ služby 7 108 Kč +
energie 5 924 Kč + kauce
48 574 Kč



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Sociální zařízení	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. A204 o ploše 82,55 m², situovanou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Volné ihned. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky, přímo v centru sídlště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa.3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy.2x výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově, alarm (EZS), PC síť, wifi, dálkové vytápění, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m² nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasítované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Startovné nájemné na první 3 měsíce: 12 026 Kč/měsíc.Nájemné od 4. měsíce: 17 179 Kč/měsíc.Služby: 7 108 Kč/měsíc.Energie: 5 924 Kč/měsíc.Ceny jsou uvedeny bez DPH.Kauce: 48 574 Kč.