

Prodej rodinného domu, 143 m², Nezamyslice

79826, Nezamyslice

**2 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Hanzelka Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	143 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 3+1 s předzahrádkou a dvorem, situovaný v klidné části obce. Z vstupní chodby je přístup do útulného obývacího pokoje, vybavené kuchyně s jídelním koutem, odkud lze pohodlně vyjít na dvůr. Ve druhém patře se nachází dva samostatné, neprůchozí pokoje a přístup na půdu, což umožňuje využití prostoru.

Dům disponuje částečně dlážděným dvorem s přístupem do sklepa. Součástí pozemku je také multifunkční dílna (garáž), která je přístupná zezadu nemovitosti a nabízí široké možnosti využití.

Pokud jde o technické vybavení, dům je napojen na septik, plyn, elektřinu a disponuje vlastní studnou. Komfort bydlení zajišťují plastová okna, podlahové elektrické vytápění, doplněné o elektrické přímotopy a krbová kamna pro příjemné teplo v chladnějších měsících. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je částečně zateplena. Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete prohlédnout tuto nemovitost, neváhejte mě kontaktovat.