

Prodej pozemkové parcely o velikosti 1534 m² v Hradecké ulici ve městě Nechanice

Nechanice



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské
OB	OB	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OB	OB	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OB	OB	občanské vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení
OB	OB	občanské vybavení - hřištní
SV	SV	veřejná prostranství
SM	SM	smíšené obytné - městské
SV	SV	smíšené obytné - venkovské
SR	SR	smíšené obytné - rekreační
DI	DI	dopravní infrastruktura - silniční
T	T	technická infrastruktura - inženýrské sítě
VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VL	VL	výroba a skladování - zemědělská výroba
VA	VA	výroba a skladování - agroprůmysl
ZV	ZV	zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZS	ZS	zeleň - ochranná a záložní
ZP	ZP	zeleň - přírodního charakteru
VP	VP	plochy vodní a vodohospodářské
NP	NP	plochy přírodní
NZ	NZ	plochy zemědělské
NL	NL	plochy lesní
Nsao	Nsao	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
Nksa	Nksa	plochy smíšené nezastavěného území - kulturní, sportovní
Nksa	Nksa	plochy smíšené nezastavěného území - rekreační, sportovní

1 298 Kč
za m²



Vyřizuje

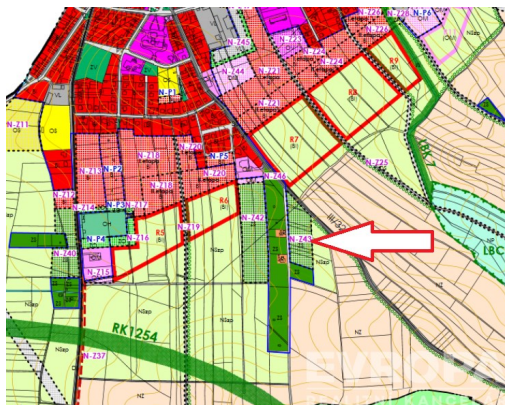
Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz



Celková plocha: 1 534 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku:

pro bydlení

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemkové parcely o velikosti 1534 m² v Hradecké ulici ve městě Nechanice.

Pozemek je aktuálně Územním plánem města Nechanice značený jako ZS. To znamená - pozemek užitkových zahrad a sadů. Dle ÚP města Nechanice je zde možná výstavba menšího objektu k bydlení. Stavba umožní minimálně přízemí a 1. patro. Dále jsou možné doplňující stavby jako je třeba - zahradní domek, pergoly, bazény, garáže, dílny, sklady ovoce, skleníky apod. Pozemek by mohl být vhodný i k přistavení mobilheimu.

Výtažek z Územního plánu najdete mezi fotkami u prezentace.

Dále sdělujeme, že se jedná o rozvojovou část města Nechanice a bude zřejmě v budoucnu i tato lokalita pro stavbu běžných rodinných domů. Jak je již vidět na aktuální zástavbě v této lokalitě se již pár rodinných domů nachází. Pro více informací mi neváhejte zavolat.

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

Příjezd na pozemek je po zpevněné obecní komunikaci.

Inženýrské sítě - obecní vodovod vede napříč této příjezdové komunikaci a kabel elektrické sítě ČEZ vede podél této příjezdové komunikace.

Pachtovní smlouva je již vypovězena a ukončena. Po koupi je pozemek okamžitě k dispozici novému majiteli.

Blízký sjezd na dálnici u Dobřenic (exit 76) - 11 km.

Vzdálenost Praha - Černý Most pouhých 45 min. jízdy.

V okolí pozemku je krásná a klidná příroda s možností pěších i cyklo výletů, jak do přírody tak i za památkami jako je třeba Zámek Hrádek u Nechanic.

Sportovně založení zájemci ocení blízkost golfového areálu Hrádek a také koupaliště v blízkém Lodíně.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si pozemek najde brzy nového majitele.

S pozdravem Milan Polívka