

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **99568**

Prodej pozemkové parcely o velikosti 1534 m² v Hradecké ulici ve městě Nechanice

1 298 Kč
za m²

Nechanice

Celková plocha:	1 534 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemkové parcely o velikosti 1534 m² v Hradecké ulici ve městě Nechanice.

Pozemek je aktuálně Územním plánem města Nechanice značený jako ZS. To znamená - pozemek užitkových zahrad a sadů. Dle ÚP města Nechanice je zde možná výstavba menšího objektu k bydlení. Stavba umožní minimálně přízemí a 1. patro. Dále jsou možné doplňující stavby jako je třeba - zahradní domek, pergoly, bazény, garáže, dílny, sklady ovoce, skleníky apod. Pozemek by mohl být vhodný i k přistavení mobilheimu.

Výtažek z Územního plánu najdete mezi fotkami u prezentace.

Dále sdělujeme, že se jedná o rozvojovou část města Nechanice a bude zřejmě v budoucnu i tato lokalita pro stavbu běžných rodinných domů. Jak je již vidět na aktuální zástavbě v této lokalitě se již pár rodinných domů nachází. Pro více informací mi neváhejte zavolat.

Příjezd na pozemek je po zpevněné obecní komunikaci.

Inženýrské sítě - obecní vodovod vede napříč této příjezdové komunikaci a kabel elektrické sítě ČEZ vede podél této příjezdové komunikace.

Pachtovní smlouva je již vypovězena a ukončena. Po koupi je pozemek okamžitě k dispozici novému majiteli.

Blízký sjezd na dálnici u Dobřenic (exit 76) - 11 km.

Vzdálenost Praha - Černý Most pouhých 45 min. jízdy.

V okolí pozemku je krásná a klidná příroda s možností pěších i cyklo výletů, jak do přírody tak i za památkami jako je třeba Zámek Hrádek u Nechanic.

Sportovně založení zájemci ocení blízkost golfového areálu Hrádek a také koupaliště v blízkém Lodíně.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si pozemek najde brzy nového majitele.

S pozdravem Milan Polívka



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail: milan.polivka@rkevropa.cz