

## Pronájem kanceláře o velikosti 28 m<sup>2</sup> v centru Hradce Králové na Gočárově třídě

Gočárova třída, Hradec Králové



**130 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

|                          |                   |                               |                                                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 30 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                                                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah             | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                             |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláře o velikosti 28 m<sup>2</sup> v 1.NP v administrativní budově Office u Koruny na Gočárově třídě u OC Aupark.

Jedná se o hezké a reprezentativní prostory.

Výhodou jsou i velká okna pro dostatek přírodního světla. Společné zázemí s kuchýnkou a WC na každém patře. Administrativní budova má kamerový systém a každý nájemce obdrží vlastní kartu pro neomezený přístup do budovy.

Návštěvy i vy můžete pohodlně parkovat v parkovacím domě Aupark, který navazuje na administrativní budovu. Nový

nájemník jistě ocení i polohu v centru města, kde se poblíž nachází hlavní vlakové a autobusové nádraží, úřady, restaurace i obchody.

Kancelářské prostory jsou volné ihned.

Cena 130,-Kč/m2/ měsíc bez DPH + celkové služby cca 7.245,-Kč bez DPH. Internet si nájemník platí sám.  
Vratná kauce 25.000,-Kč vč. DPH. Odměnu RK neplatíte.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si prostory najdou brzy nového nájemníka. Prohlídky po domluvě samozřejmostí. S pozdravem Milan Polívka.