



Prodej - Byty

číslo zakázky: 384119

Skvělé rodinné bydlení v Černošicích

Komenského, Černošice



16 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro celou Vaši rodinu? Chcete komfort domu, ale nechcete trávit volný čas staráním se o něj? Právě Vás by mohla zaujmout nabídka rodinného bytu 5+kk s předzahrádkou a dvěma garážemi v Černošicích.

Byt se nachází v lokalitě nedaleko nádraží a základní školy, komorním developerském projektu z roku 2005 situovaném do zástavby rodinných domů. Byt byl kompletně rekonstruován a je ve vynikajícím stavu.

Má samostatný vstup z vnitrobloku, hned vedle dvou garáží (samostatné brány, v současné době propojené, lze je příčkou oddělit), před kterými je jedno další definované parkovací stání a v případě, že je budete využívat jako sklad, lze parkovat i před nimi dalšíma dvěma vozy.

Dispozičně je pak řešen jako 5+kk ve dvou podlažích. V přízemí najdeme prostornou chodbu se vstupem do

šatny/prádelny, koupelny s WC a sprchou, pracovny/ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu se schodištěm do zahrady. Patro pak tvoří 3 ložnice, samostatná toaleta a koupelna s vanou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, kompletní náklady na bydlení činí cca 8.000 Kč.

Černošice jsou jednou z nejlepších lokalit v ČR obecně, skvělá obec hned za hranicí Prahy, zasazena do údolí Berounky. Najdete zde kvalitní základní školy, v příštích letech se nedaleko bude stavět úplně nové gymnázium. Cesta do Prahy vlakem dozná také v příštích letech změn - trať se bude brzy rekonstruovat a od roku 2029 vyjedou úplně nové vlaky. To zajistí perfektní plynulé spojení a díky odstranění úrovnňového křížení silnice a trati se zlepší i dostupnost autem. I dnes však na Smíchově budete i v ranní špičce za 30-40 minut.

Místní obyvatelé oceňují především široké možnosti sportovního vyžití, ať už přímo v Černošicích, na sportovištích v blízkém okolí či v přírodě, která je doslova za rohem.