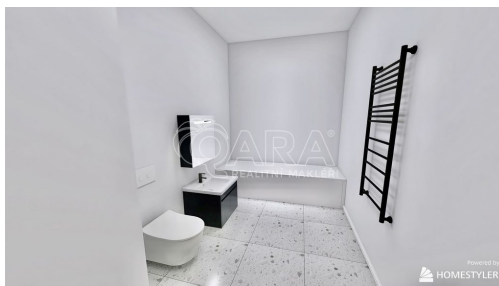


Pronájem moderního 1+kk v novostavbě na Žižkově

Olgy Havlové, Praha 3, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi RK!, 3817 Kč/měs + elektřina



Vyřizuje

Jan Šebek

Tel.: +420 778116059

GSM: +420 778116059

E-mail: sebek@qara.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám zprostředkování pronájmu bytu 1+kk o velikosti 31 m², v ulici Olgy Havlové v Praze 3 na Žižkově. Byt ve skvělé kvalitě provedení i materiálech se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v projektu Byty Na Vackově.

Byt bude dostavěn a k dispozici 1.6.2024.

V hlavní místnosti (20,5 m²) s kuchyňským koutem bude vybavená nová kuchyňská linka (lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka). Z před síně (3,5 m²) je vstup do všech místností, tedy i do koupelny s toaletou a vanou (6,5 m²), kde je i prostor pro pračku. Orientace bytu je na západ. K bytu náleží i příjemný balkon (7,5 m²).

Neplatíte provizi RK!

Záloha na poplatky a spotřebu spojenou s provozem bytu (teplá a studená voda a teplo) je 3 817 Kč/měsíc. Dodávka

elektriny bude převedena přímo na nájemce. Vše ročně vyúčtované dle skutečné spotřeby. Třída energetické náročnosti budovy je v kategorii B.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je vhodný pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Pouze k dlouhodobému pronájmu, nastěhování možné ihned.