

Prodej rodinného domu ve Svojetíně

Svojetín

**3 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608024888**E-mail:**p.hassman@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	751 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit prodej rodinného domu ve Svojetíně, který se nachází pouhých 5 minut od trasy Praha - Karlovy Vary.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 571 m². Zastavěná plocha domu je 100 m². V 1.NP domu Vás uvítá vstupní chodba, na kterou navazuje táhlá chodba se vstupy do jednotlivých místností. V přízemí domu naleznete kuchyň s průchodem do obývacího pokoje, samostatnou ložnici s výhledem do zahrady, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a spíž. Ve 2.NP vás uvítá samostatná místnost, která může sloužit jako dětský pokoj či pracovna a v neposlední řadě půdní prostor, kde by se daly vybudovat 1 až 2 další pokoje. Nad vstupním přístřeškem je balkon. Nabídka je vhodná pro ty z Vás, kteří hledáte klid, dobrou dostupnost na hlavní trasu Praha - Karlovy Vary a především pro ty, kteří si chtějí uzpůsobit své vysněné bydlení dle vlastních představ.

Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorysy obou pater a video z ptačí perspektivy.

Zahrada za domem poskytuje rovinatou travnatou plochu s přístavky a pár stromy. Přístavky nabízí dostatek prostoru pro uskladnění zahradního nábytku. Díky své velikosti nabízí zahrada široké spektrum možností. Je zde dostatek prostoru pro vybudování pergoly s posezením, možnost vybudování bazénu, který lze napojit na studnu.

Dům je kompletně podsklepen a nabízí tak dostatek prostoru pro uskladnění Vašich osobních věcí. Ve sklepní části se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva a elektrickým bojlerem na ohřev vody. Dále samostatná místnost s čerpadlem, které zajišťuje přísun a rozvod vody po domě. Dům je napojen také na vodovod, který je přiveden do sklepních prostor a je osazen vodoměrem. Rozvody po domě jsou v současné chvíli napojeny pouze na studnu. Ve sklepě se dále nachází 2 samostatné místnosti s možností využití např. jako: prádelna, pánská pivnice atd.

V obci se nachází jednota COOP a oblíbená školka, kterou využívají i děti z okolních obcí. Výhodou je dále skvělá dostupnost veřejné dopravy MHD na trase Žatec - Praha a také vlakové spojení na též adrese.

V případě zájmu o více informací mi zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční poradci.

Budu se na Vás těšit.