

Prodej pozemkové parcely určené ke stavbě rodinného domu o velikosti 1462 m² v obci Kratonohy

Kratonohy



2 205 Kč
za m²



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Celková plocha: 1 462 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek určený ke stavbě rodinného domu v okolí Hradce Králové? Pozemek u něhož je vydáno Stavební povolení na rodinný dům? Pozemek, který bude mít připravené inženýrské sítě?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje pozemku o velikosti 1462 m² v obci Kratonohy je právě pro Vás. Jedná se o rovinatý pozemek umístěný v klidné části obce Kratonohy. Pozemek je součástí menšího developerského projektu o 4 pozemcích. Na nich se nyní budou dodělávat kompletní inženýrské sítě - obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina a plyn. Nový majitel, tak bude mít vše připravené.

Skvělou příležitostí může být, že k pozemku je vydáno Stavební povolení na rodinný dům 5+kk o velikosti 165 m² s garáží. Nový majitel tak tedy může využít příležitost a okamžitě stavět tento typ rodinného domu. Vážným zájemcům rád zašlu bližší informace k projektu rodinného domu.

Tuto možnost majitel využít nemusí a může si navrhnout svůj typ rodinného domu.

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, který je svými rozměry a přístupem z obecní komunikace ideální k výstavbě rodinného domu. Pozemek je v Územním plánu obce pod označením BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Zastavitelnost pozemku určeného ke stavbě rodinného domu je 40%. Druhá část pozemku o velikosti 631 s označením zeleň není k zastavění nemovitostí. Výšková regulace zástavby v naší části lokality je 1 NP + podkroví. Bližší specifikaci najdete mezi fotkami inzerce.

Obec Kratonohy nabízí výbornou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, autobusové spojení, obecní úřad, poštu, knihovnu, dětská hřiště, potraviny a nejen pro fanoušky fotbalu i fotbalové hřiště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si pozemek brzy najde nového majitele. Tento pozemek Vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce pozemku i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky