

Prodej - Historický rodinný dům Horní náměstí, Přerov I-Město

Horní náměstí, 75002, Přerov I-Město, Přerov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize a právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: +420 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se svou rodinou bydlet v domě s kusem historie na jednom z nejkrásnějších míst v Přerově nebo chcete kombinovat bydlení a podnikání? Pak právě Vám si dovoluji doporučit patrový řadový rodinný dům na Horním náměstí v Přerově, který Vám nyní rád v exkluzivním zastoupení majitelů nově nabízím ke koupi. Dům z 15.století, s postupnou přestavbou ve 20.století až do současné podoby, se nachází v krásné části města přímo naproti přerovskému zámku a muzea a na své dispozici nabízí v přízemí jednotku 3+1 s koupelnou, WC, chodbou, halou, kuchyní a vstupem na zahradu, v patře pak tři pokoje, halu, schodiště, kuchyni, koupelnu, WC. Dům je

podsklepen, pro další rozšíření má půdní prostor a v zahradě na pozemku hospodářskou přístavbu a sklad. Na nemovitosti probíhala průběžná údržba, z dvorní části se realizovala nová fasáda. Pozemek s krásným výhledem na Bečvu je zčásti lemován městskými hradbami a má výměru 393 m². U domu je možné parkování pro dvě vozidla. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci, nyní je v původním stavu a pro šikovného majitele skýtá možnost rekonstrukce dle jeho představ. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, MHD, školy, školky, služby, restaurací a dalších. Pro rodiny s dětmi je v okolí možnost vycházek do okolí, Michalov, Laguna, Žebračka. Rád Vám tuto výjimečnou nemovitost představím na osobní prohlídce.