

## Prodej - Historický rodinný dům Horní náměstí, Přerov I-Město

Horní náměstí, 75002, Přerov I-Město, Přerov



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
provize a právního servisu,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Alexandr Beták**
**Tel.:** +420 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**
[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

|                               |                             |                                 |                        |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 280 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 280 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 393 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete se svou rodinou bydlet v domě s kusem historie na jednom z nejkrásnějších míst v Přerově nebo chcete kombinovat bydlení a podnikání? Pak právě Vám si dovoluji doporučit patrový řadový rodinný dům na Horním náměstí v Přerově, který Vám nyní rád v exkluzivním zastoupení majitelů nově nabízím ke koupi. Dům z 15.století, s postupnou přestavbou ve 20.století až do současné podoby, se nachází v krásné části města přímo naproti přerovského zámku a muzea a na své dispozici nabízí v přízemí jednotku 3+1 s koupelnou, WC, chodbou, halou, kuchyní a vstupem na zahradu, v patře pak tři pokoje, halu, schodiště, kuchyni, koupelnu, WC. Dům je

podsklepen, pro další rozšíření má půdní prostor a v zahradě na pozemku hospodářskou přístavbu a sklad. Na nemovitosti probíhala průběžná údržba, z dvorní části se realizovala nová fasáda. Pozemek s krásným výhledem na Bečvu je zčásti lemován městskými hradbami a má výměru 393 m<sup>2</sup>. U domu je možné parkování pro dvě vozidla. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci, nyní je v původním stavu a pro šikovného majitele skýtá možnost rekonstrukce dle jeho představ. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, MHD, školy, školky, služby, restaurací a dalších. Pro rodiny s dětmi je v okolí možnost vycházek do okolí, Michalov, Laguna, Žebračka. Rád Vám tuto výjimečnou nemovitost představím na osobní prohlídce.