

## Pronájem areálu v Milheimově ulici, v objektu čp 1257, CP 906 m2, parking pro 10 aut

Milheimova, 53002, Pardubice V, Pardubice



### 38 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby  
(4.500,-Kč)



Vyřizuje

**Josef Černý**

**Tel.:** 466 952 134

**GSM:** 777102299

**E-mail:**

[cerny@realitycerny.cz](mailto:cerny@realitycerny.cz)

|                               |                                                                                               |                                |                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 906 m <sup>2</sup>                                                                            | <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                       | <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                       |
| <b>Účel budovy:</b>           | Průmyslový areál                                                                              | <b>Výrobní plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V                                                                               | <b>Plyn:</b>                   | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                                    |                                |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem areálu v Milheimově ulici, s kompletním zázemím pro sídlo stavební či montážní firmy nebo sídlo provozovny, skladu atp. Plocha skladu 200 m2. Dispozice : vjezd s parkovací plochou pro min. 10 vozů, výroba : 4 haly o následujících plochách, vstupní hala 20 m2, dílna 30 m2, výrobní hala s jámou 60 m2, skladovací hala 40 m2, kotelna 20 m2, sklad 15 m2. V objektu se dále nachází 3 kanceláře, 30 m2 a 15 m2 se sociálním zařízením a

sprchami a v 1.patře je kancelář o ploše 13 m<sup>2</sup> , 3 x WC, 4 x sprcha. Topení ústřední na plyn. ID 1257024.