

Prodej, rodinný dům, 130 m² - Libiřany

53345, Libiřany

10 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný nízkoenergetický rodinný domu 5+kk s podlahovou plochou 130 m² a pozemkem o rozloze 670 m². Tato nově zkolaudovaná novostavba se nachází v klidné lokalitě malebné obce Libiřany, ideálně situované mezi Hradcem Králové a Pardubicemi s rychlým přístupem na dálnici, která je vzdálena 6 minut jízdy autem.

Obec Libiřany poskytuje základní potřebnou občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. Nachází se zde obchod se smíšeným zbožím, místní restaurace, autobusová zastávka, sportovní a společenské kluby (fotbal, nohejbal, dobrovolní hasiči, myslivecký a rybářský spolek) a dětské hřiště, které nabízí skvělé možnosti pro aktivní odpočinek a volnočasové vyžití. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Opatovicích nad Labem.

Vstupte do domu a nechte se okouzlit prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným i přípravou pro krbovou vložkou pro příjemné strávené večery. Kuchyňský kout je propojen se spíží pro usnadnění vaření a skladování potravin. Tři ložnice poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení i pro větší rodiny, zatímco pracovna je ideálním místem pro vaše podnikání, případně zaměstnání na dálku. Koupelna je vybavena vanou a moderním sprchovým koutem. Součástí domu jsou samostatná toaleta a technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. Další úložné prostory najdete na půdě, přístupné z chodby.

Pro maximální komfort a efektivitu vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5,4 kWp. To vše s nízkými provozními náklady, které činí pouhých 4 000,- Kč/měs. K dispozici je také akumulární nádrž na dešťovou vodu s kapacitou 7 m³, která pokryje veškerou spotřebu užitkové vody na zahradě

Dům je plně dokončený, zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Optický internet je zaveden do každé místnosti, stejně jako televizní anténa. Tato moderní nemovitost spojuje kvalitní provedení s ohledem na životní prostředí. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto exkluzivního domova, který poskytne vaší rodině pohodlí a útulné bydlení.



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate

Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz