

Velký, nový a světlý byt 119 m² - Praha Kamýk (bud.metro D)

Ke Kamýku, 14200, Praha 12, Praha

6 438 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký, nový a velmi světlý byt 119 m² - Praha Kamýk (bud.metro D)

Prostorný byt ve vysokém standardu provedení, velkoryse osvětlený střešními okny nabízí velký obývací pokoj s oddělenou pracovní nebo relaxační zónou, dva pokoje, velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC a prostornou komoru/ tech.místnost s napojením pračky a el. kotlem se zásobníkem TUV. Benefitem jsou dvě parkovací stání pod kamerovým systémem.

K dispozici v rámci společných prostor je kočárkárna.

Byt byl kolaudován v roce 2022 a doposud nebyl užíván.

Přidanou hodnotou bytu je blízkost stanic Nové Dvory a Libuš nově budovaného metra D (předpokládané dokončení v r.2029).

Byt se nachází ve 2. patře nového bytového domu o osmi jednotkách zasazeného do velmi klidné zástavby rodinných domů. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, gymnázium, pošta, lékárna, poliklinika, restaurace, obchody) o zároveň jsou prostou chůzí dostupná dětská hřiště, sportoviště (fitness, tenis, plážový volejbal) a rozlehlý lesopark Kamýk. Do vybudování metra D spojení s centrem zajišťuje frekventovaná autobusová doprava opět v docházkové vzdálenosti cca 200 m, která Vás dopraví do stanice metra Kačerov za 9 min. V oblasti zatím nejsou parkovací zóny, tudíž vyjma vlastních 2 vlastních parkovacích stání pod kamerovým systémem lokalita nabízí volné parkování v ulici např. pro návštěvy.

Samotný byt je nstandardně vybaven plovoucími dřevěnými podlahami a dlažbou, bezpečnostními dveřmi, stěnami s omyvatelným benátským štukem, klimatizačními jednotkami ve všech pokojích, podlahovým teplovodním vytápěním, vlastním elektro kotlem se zásobníkem na TUV, videotelefonem s automatickým otevíráním vchodových dveří, vstup do domu na čip.

Dispozice bytu o celkové výměře 119,2 m²:

obývací pokoj 32,6 m² s relaxačním/pracovním odděleným prostorem 14,5 m²

2 pokoje 20,6 a 14,6 m²

kuchyně 9,3 m²

koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC 9,6 m²

WC s umyvadlem 1,7 m²

komora/tech.místnost 3,7 m²

chodba 16,6 m²

Termín aukce: 9.-11.4.2024

Prodej v rámci insolvenčního řízení.

Virtuální prohlídku naleznete na našich stránkách.



Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail: emilie.svanova@gavlas.cz