

## Beskydská brána, 4+kk, 156 - 167 m<sup>2</sup>, zahrada 167 m<sup>2</sup> - 502 m<sup>2</sup> - Ostravice

73914, Ostravice

### Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

|                               |                        |                                 |                                      |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 156 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 156 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 400 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 167 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup; Parkoviště     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                             |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                   | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obklopte se luxusem a pohodlím v srdci Beskyd. S radostí Vám představujeme výjimečnou a nadčasovou rezidenční lokalitu, kterou Vám nabízíme jako optimální místo pro život nebo zajímavou investici.

Projekt Beskydská brána vzniká v klidné části obce Ostravice, hned vedle muzea Petra Bezruče. S celkovým počtem 27 jednotek v 9 luxusních trojdomech, kde každá má vlastní zahradu, dvě terasy a dvě parkovací stání (u jednoho z nich napájení pro auto). Prostřednictvím prosklených ploch si můžete plně vychutnat krásné výhledy na beskydské hory a okolní přírodu v úpatí majestátní Lysé hory. Na terase naleznete dostatek prostoru pro grilování a odpočinek, na zahradě si na své přijdou třeba Vaše děti.

- 27 luxusních jednotek tvořených z nadstandardních materiálů
  - dispozice 4+kk - možnost výběru z větších domů o podlahové ploše 156 - 167 m<sup>2</sup>
  - soukromá zahrada ke každé jednotce s živým oplocením a výměrou od 167 m<sup>2</sup> do 502 m<sup>2</sup> plochy
  - 2 terasy, 2 parkovací stání, technická místnost v zadní části objektu
  - tepelné čerpadlo voda/vzduch, podlahové topení v obou patrech, venkovní žaluzie
  - příprava k realizaci komínu, pro krbovou vložku nebo kamna a taky příprava pro fotovoltaiiku
- www.beskydskabrana.cz

Všechny použité materiály a vybavení jsou zvoleny s důrazem na vysoký standard. Domy jsou postaveny s využitím moderních technologií a nejkvalitnějších materiálů, splňují přísná energetická kritéria a minimalizují náklady na provoz. Okna a dveře z hliníku s izolačními trojskly a elegantním antracitovým odstínem jsou vybaveny venkovním stíněním pomocí elektricky ovládaných žaluzií.

Lokalita nabízí rozmanité možnosti celoročního sportovního vyžití, včetně turistických tras, cyklostezek, lyžařských středisek a běžeckých tras. V samotné Ostravici si můžete užít tenis, venkovní koupání nebo relaxaci v sauně.

Milovníci golfu ocení 18 jamkové mistrovské hřiště Golf Resort Ostravice s impozantními výhledy na beskydskou krajinu.

V obci Ostravice a okolí najdete obchody s potravinami, specializované prodejny pro kutily, servis a prodej sportovního vybavení. Pro gastronomické zážitky jsou k dispozici vynikající restaurace a místní domácí pivovar. Obec rovněž disponuje obecním úřadem, poštou, knihovnou, bankomatem, mateřskou a základní školou. Vlaková zastávka je vzdálena 8 minut pěšky, autobusová 10 minut.

Je zde perfektní dopravní infrastruktura a především klid pro Vaši rodinu. Lysá hora - hned vedle pozemku je pěší trať 9km přímo na vrchol. Hora Smrk je vzdálená 22 minut, Ski areál Bílá 17 minut, města jako je Frýdek-Místek 17 minut a Ostrava 25 minut. Do Prahy je to po dálnici 3h, na letišti v Ostravě jste za 30 minut.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Hladiš Reality & Beskydská brána



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)