

Beskydská brána, 4+kk, 118 - 120 m², zahrada 172 m² - 374 m² - Ostravice

73914, Ostravice



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obklopte se luxusem a pohodlím v srdci Beskyd. S radostí Vám představujeme výjimečnou a nadčasovou rezidenční lokalitu, kterou Vám nabízíme jako optimální místo pro život nebo zajímavou investici.

Projekt Beskydská brána vzniká v klidné části obce Ostravice, hned vedle muzea Petra Bezruče. S celkovým počtem 27 jednotek v 9 luxusních trojdomech, kde každá má vlastní zahradu, dvě terasy a dvě parkovací stání (u jednoho z nich napájení pro auto). Prostřednictvím prosklených ploch si můžete plně vychutnat krásné výhledy na beskydské hory a okolní přírodu v úpatí majestátní Lysé hory. Na terase naleznete dostatek prostoru pro grilování a odpočinek, na

zahradě si na své přijdou třeba Vaše děti.

- 27 luxusních jednotek tvořených z nadstandardních materiálů
 - dispozice 4+kk - možnost výběru z menších domů 118 - 120 m²
 - soukromá zahrada ke každé jednotce s živým oplocením a výměrou od 172 m² do 374 m² plochy
 - 2 terasy, 2 parkovací stání, technická místnost v zadní části objektu
 - příprava k realizaci komínu, pro krbovou vložku nebo kamna a taky příprava pro fotovoltaiiku
- www.beskydskabrana.cz

Všechny použité materiály a vybavení jsou zvoleny s důrazem na vysoký standard. Domy jsou postaveny s využitím moderních technologií a nejkvalitnějších materiálů, splňují přísná energetická kritéria a minimalizují náklady na provoz. Okna a dveře z hliníku s izolačními trojskly a elegantním antracitovým odstínem jsou vybaveny venkovním stíněním pomocí elektricky ovládaných žaluzií. V obytných místnostech je plovoucí vinylová podlaha, v technických místnostech a chodbách je použita velkoformátová dlažba.

Lokalita nabízí rozmanité možnosti celoročního sportovního vyžití, včetně turistických tras, cyklostezek, lyžařských středisek a běžeckých tras. V samotné Ostravici si můžete užít tenis, venkovní koupání nebo relaxaci v sauně. Milovníci golfu ocení 18 jamkové mistrovské hřiště Golf Resort Ostravice s impozantními výhledy na beskydskou krajinu.

V obci Ostravice a okolí najdete obchody s potravinami, specializované prodejny pro kutily, servis a prodej sportovního vybavení. Pro gastronomické zážitky jsou k dispozici vynikající restaurace a místní domácí pivovar. Obec rovněž disponuje obecním úřadem, poštou, knihovnou, bankomatem, mateřskou a základní školou. Vlaková zastávka je vzdálena 8 minut pěšky, autobusová 10 minut.

Je zde perfektní dopravní infrastruktura a především klid pro Vaši rodinu. Lysá hora - hned vedle pozemku je pěší trať 9km přímo na vrchol. Hora Smrk je vzdálená 22 minut, Ski areál Bílá 17 minut, města jako je Frýdek-Místek 17 minut a Ostrava 25 minut. Do Prahy je to po dálnici 3h, na letišti v Ostravě jste za 30 minut.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Hladiš Reality & Beskydská brána