

Prodej byty 5+kk, 150 m² - Praha - Třebonice

K Řeporyjím, 15500, Praha 13, Praha



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Kudrna

Tel.: 606 864 334

GSM: +420 606 864 334

E-mail: f.kudrna@tillit.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji moderní a prostorný byt 5+kk v poklidné lokalitě Praha - Třebonice. Toto luxusní bydlení je zasazeno do samotného srdce městské části. Nemovitost je vystavena na rozhraní mezi obytným územím a městskou zelení v okolí Dalejského potoka, která Vám zpříjemní život ve městě. Lokalita je zároveň na dosah nákupních zón, kin i restaurací nedalekého Zličína.

Byt 5+kk (150 m²) je součástí domu o 3 jednotkách s prostorným zázemím. Je situován ve 2.NP nad ostatními byty. Jeho pozice tedy umocňuje výhled do kraje z bezpečného nahledu.

Jednotka je tvořena z těchto částí:

vstupní hala se šatnou 14.67 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 45.57 m²; ložnice 14.70 m²; pokoj/šatna 8.75

m2; pokoj 20.30 m2; pokoj 12.60 m2; koupelna s WC 9.98 m2; prádelna/šatna 7.50 m2; technická místnost 4.65 m2; samostatné WC 2.84 m2 a prostorná terasa

Moderní jednotka je vytápěna podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo NIBE VVM 320, které též řeší ohřev vody a je možné jej dálkově ovládat. Celý dům byl již od výstavby koncipován, dle PENB do energetické třídy B "VELMI ÚSPORNÁ". Z tohoto důvodu byl osazen kvalitními (3)troj skelnými okny, bezpečnostními dveřmi a kvalitní tepelnou izolací.

Veškeré použité materiály v bytě jsou kvalitní a nadstandardní. Velkoformátová dlažba umožňuje vyniknout moderní kuchyňské lince i designovému přechodu mezi obytnou částí a terasou. V koupelně je vana i sprchový kout s masážními tryskami v moderním provedení.

Na pozemku před domem (90 m2), který patří k bytu jsou 2 parkovací stání.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, nebo jednotlivce, kteří hledají prostorné moderní bydlení v poklidné lokalitě na dosah velkoměsta.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Těším se na shledanou s Vámi při prohlídce bytu.