

Pronájem výrobních prostor nebo skladu 20.311 m², Podbořany

44101, Hlubany, Podbořany

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	20311 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podbořany. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem výrobních prostor nebo skladu, kvalitní novostavby industriální budovy s celkovou výměrou 20311 m².

- velice kvalitní industriální prostory k výstavbě, dodání do 9 měsíců,
- možnost příkonu el. energie až 80 MWh,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška až 12,6 m, nebo dle požadavku,
- denní světlo dle norem, bezprašná vysoko-zátěžová podlaha 5t/m², sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle potřeby,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- autobusová zastávka, vlakové nádraží v dosahu,
- lze dělit na menší celky, klientské úpravy prostor i budovy dle potřeby, informujte se,
- možnost Vám postavit celou budovu na míru a její následný prodej (BTO).

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Fotografie hotových budov jsou ilustrační.