

## Prodej bytu 2+kk, 51,6 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice

Bělomlýnská, Praha-Čakovice, Praha



### 6 722 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
sklepa a DPH



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** +420 800 304 050

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:**

[prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)

|                                  |                                        |                               |                                     |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                    | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                      | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                              |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                       | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus         | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                 | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                            |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk o výměře 51,6 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 39,6 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice.

#### Klidné bydlení

9 obytných domů projektu Rezidence Čakovice poskytuje moderní byty s kvalitně nastavenými standardy bydlení o dispozicích od 1+kk až po 4+kk, součástí Rezidence Čakovice bude multifunkční dům se školkou, ordinacemi a ubytovacími jednotkami. Aby přirozeně zapadly do okolní zástavby, samotné domy jsou koncipovány jako tři až pětipodlažní. Řada bytů bude disponovat vlastní zahrádkou či balkonem. Samozřejmostí jsou parkovací místa a garáže. S původní zástavbou novou rezidenci propojí příjemné uličky lemované alejemi, které plynule navážou na stávající ulice. K oddychu a rekreaci obyvatel bude sloužit i přilehlý „zelený“ prostor s trávou a stromy, jenž bude realizován v rámci výstavby projektu.

Čakovice mají dlouhou a barvitou historii. Suverénní městečko se stalo součástí Prahy v roce 1968, zachovalo si však

svůj genius loci. Místní kulturní památkou je novorománský kostel sv. Remigia postavený podle plánů Karla Scheinera a zámek Čakovice, který se nachází v blízkosti čakovického cukrovaru, a mezi nimi se rozprostírá anglický park. V těsném sousedství budoucí Rezidence Čakovice je i potok, rybník nebo zámecký park, což jen podtrhuje komorní a příjemnou atmosféru bydlení.