

Prodej bytu 2+kk, 51,6 m2 - Rezidence Čakovice

Bělohlávková, Praha-Čakovice, Praha



	> Byt > D4.2.04	> Dispozice > 2+kk	> Patro > 1. (2.NP)																												
> Schéma půdorys			<table><tr><th>2.m.</th><th>rozložitost</th><th>m²</th></tr><tr><td>D4.2.04.01</td><td>průchod</td><td>4,7</td></tr><tr><td>D4.2.04.02</td><td>obývací</td><td>12,6</td></tr><tr><td>D4.2.04.03</td><td>kuchyně</td><td>9,4</td></tr><tr><td>D4.2.04.04</td><td>obývací pokoj + kuchyňský kout</td><td>29,4</td></tr><tr><td>D4.2.04.05</td><td>ulná plocha (bez terasy, vstřískatelný)</td><td>46,3</td></tr><tr><td></td><td>parkovací plocha</td><td>51,6</td></tr><tr><td></td><td>ideální výhled (S, J, JAV) (2013)</td><td>9,8</td></tr><tr><td></td><td>D4.2.04.10</td><td>laskon</td><td></td></tr></table>	2.m.	rozložitost	m ²	D4.2.04.01	průchod	4,7	D4.2.04.02	obývací	12,6	D4.2.04.03	kuchyně	9,4	D4.2.04.04	obývací pokoj + kuchyňský kout	29,4	D4.2.04.05	ulná plocha (bez terasy, vstřískatelný)	46,3		parkovací plocha	51,6		ideální výhled (S, J, JAV) (2013)	9,8		D4.2.04.10	laskon	
2.m.	rozložitost	m ²																													
D4.2.04.01	průchod	4,7																													
D4.2.04.02	obývací	12,6																													
D4.2.04.03	kuchyně	9,4																													
D4.2.04.04	obývací pokoj + kuchyňský kout	29,4																													
D4.2.04.05	ulná plocha (bez terasy, vstřískatelný)	46,3																													
	parkovací plocha	51,6																													
	ideální výhled (S, J, JAV) (2013)	9,8																													
	D4.2.04.10	laskon																													
> Schéma let																															
> Schéma výhled																															

6 459 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně
sklepa a DPH



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: +420 800 304 050

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	48 m²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m²	Sklep:	5 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk o výměře 51,6 m² s balkónem 3,8 m² v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice.

Klidné bydlení

9 obytných domů projektu Rezidence Čakovice poskytuje moderní byty s kvalitně nastavenými standardy bydlení o dispozicích od 1+kk až po 4+kk, součástí Rezidence Čakovice bude multifunkční dům se školkou, ordinacemi a ubytovacími jednotkami. Aby přirozeně zapadly do okolní zástavby, samotné domy jsou koncipovány jako tří až pětipodlažní. Řada bytů bude disponovat vlastní zahrádkou či balkonem. Samozřejmostí jsou parkovací místa a garáže. S původní zástavbou novou rezidenci propojí příjemné uličky lemované alejemi, které plynule navážou na stávající ulice. K oddychu a rekreaci obyvatel bude sloužit i přilehlý „zelený“ prostor s trávou a stromy, jenž bude realizován v

rámci výstavby projektu.

Čakovice mají dlouhou a barvitou historii. Suverénní městečko se stalo součástí Prahy v roce 1968, zachovalo si však svůj genius loci. Místní kulturní památkou je novorománský kostel sv. Remigia postavený podle plánů Karla Scheinera a zámek Čakovice, který se nachází v blízkosti čakovického cukrovaru, a mezi nimi se rozprostírá anglický park. V těsném sousedství budoucí Rezidence Čakovice je i potok, rybník nebo zámecký park, což jen podtrhuje komorní a příjemnou atmosféru bydlení.