

## Prodej rodinného domu 215m<sup>2</sup>, pozemek 1 852 m<sup>2</sup>

Mokřany u Velkých Popovic, Velké Popovice

**12 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kryštof Plavka****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733431307**E-mail:**[krystof.plavka@dhreality.cz](mailto:krystof.plavka@dhreality.cz)

|                          |                                                               |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 71 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 215 m <sup>2</sup>                                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1852 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1721 m <sup>2</sup>                                           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 13 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům o dispozici 6+KK, v lokalitě Praha-východ, Velké Popovice - Řepčice.

Zastavěná plocha rodinného domu je 131m<sup>2</sup>, užitná plocha 215m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je velkorysých 1852m<sup>2</sup>.

Dispozice domu jsou následující:

V prvním nadzemním podlaží se nachází předsiň, moderní kuchyňská linka s jídelním prostorem a kamny, obývací pokoj, pracovna, technická místnost a samostatné WC.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři prostorné pokoje, dva slouží jako ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC. Dále se na chodbě se vstupy do pokojů nachází vstup na půdu.

Dům je podsklepený, ve sklepe se nachází úložný prostor a kotel na tuhá paliva + el. kotel.

K domu dále patří samostatný prostor, který byl využíván jako bar, nachází se zde toalety a prostor je vhodný k interiérové rekonstrukci, nicméně má kompletně novou střechu.

Interiér domu je po kompletní rekonstrukci z roku 2023 (nová kuchyňská linka, podlahy, koupelna, WC...)

Dům byl postaven v roce 1990 a průběžně procházel rekonstrukcemi, okna jsou plastová.

Na pozemku se nachází dvě studny, kopaná a vrtaná, zahradní domek, pergola a ohniště s posezením, před domem je vytvořen prostor na parkování pro 4 automobily.

Plyn je vyveden v ulici, nicméně dům na něj není napojený.

Obecní voda a odpad.

Nemovitost vyžaduje menší investice k úplné estetické dokonalosti.

Obec Řepčice je v těsné blízkosti Velkých Popovic a Kamenice, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku!