

Prodej rodinného domu 215m², pozemek 1 852 m²

Mokřany u Velkých Popovic, Velké Popovice



12 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kryštof Plavka

Tel.: 222 362 433

GSM: 733431307

E-mail:

krystof.plavka@dhreality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	1852 m ²
Plocha zahrady:	1721 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům o dispozici 6+KK, v lokalitě Praha-východ, Velké Popovice - Řepčice.

Zastavěná plocha rodinného domu je 131m², užitná plocha 215m², celková plocha pozemku je velkorysých 1852m².

Dispozice domu jsou následující:

V prvním nadzemním podlaží se nachází předstíh, moderní kuchyňská linka s jídelním prostorem a kamny, obývací pokoj, pracovna, technická místnost a samostatné WC.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři prostorné pokoje, dva slouží jako ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC. Dále se na chodbě se vstupy do pokojů nachází vstup na půdu.

Dům je podsklepený, ve sklepe se nachází úložný prostor a kotel na tuhá paliva + el. kotel.

K domu dále patří samostatný prostor, který byl využíván jako bar, nachází se zde toalety a prostor je vhodný k interiérové rekonstrukci, nicméně má kompletně novou střechu.

Interiér domu je po kompletní rekonstrukci z roku 2023 (nová kuchyňská linka, podlahy, koupelna, WC...)

Dům byl postaven v roce 1990 a průběžně procházel rekonstrukcemi, okna jsou plastová.

Na pozemku se nachází dvě studny, kopaná a vrtaná, zahradní domek, pergola a ohniště s posezením, před domem je vytvořen prostor na parkování pro 4 automobily.

Plyn je vyveden v ulici, nicméně dům na něj není napojený.

Obecní voda a odpad.

Nemovitost vyžaduje menší investice k úplné estetické dokonalosti.

Obec Řepčice je v těsné blízkosti Velkých Popovic a Kamenice, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku!