

Prodej komerčního pozemku 15.157 m², Praha - Zdiby

Ústecká, 25066, Zdiby



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Celková plocha: 15 157 m²

Umístění objektu: rušná část obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou převodu obchodních podílů komerční pozemky před vydáním územního rozhodnutí o celkové výměře 15157 m², s výbornou viditelností v prestižní lokalitě Praha - Zdiby. Tyto pozemky jsou ideální pro vlastní sídlo firmy se showroomem, skladem a parkováním, příp. také pro rozvoj různých komerčních projektů.

- strategická poloha s vynikající dostupností a v blízkosti důležitých dopravních tepen
- dobře viditelná poloha z frekventované, čtyřproudové silnice, což přináší skvělou reklamní hodnotu
- možnost výstavby a plánování v souladu s Vašimi potřebami a požadavky
- veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku
- součástí prodeje bude platné územní rozhodnutí
- zastavěná plocha budovami 1541 m², územní plán dovoluje až 2280 m²
- užitná plocha až 3000 m²
- maximální povolená výška atiky 7 m
- možnost rozvoje staveb na pozemku do budoucna se změnou územního plánu na ostatních pozemcích
- potenciál rozšíření pozemku koupí sousední parcely
- aktuálně nepřipravovaná část pozemku lze využít jako sportoviště pro venkovní aktivity

Cena na dotaz. Náš tým odborníků Vám rád poskytne veškeré potřebné informace a pomůže Vám s procesem koupě tohoto pozemku.