

## Prodej novostavby rodinného domu - Kateřinice (okr. NJ)

74258, Kateřinice


**7 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Rojíčková**
**Tel.:** +420 732 800 630

**GSM:** +420 732 800 630

**E-mail:** [info@realini.cz](mailto:info@realini.cz)

|                               |                           |                                 |                              |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 92 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 133 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha parcely:</b>          | 490 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce             |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V           | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                      | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující            |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nenáročné a přitom prostorné bydlení do 15 minut centra Frýdku-Místku nebo Nového Jičína?

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu zděného rodinného domu se sedlovou střechou o celkové dispozici 5+kk, který má užitnou plochu 133 m<sup>2</sup>.

V přízemí je hlavním prostorem kuchyň (granitový dřez, el. trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka a vestavěná lednice s mrazákem) propojená s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje lze vyjít na venkovní dlážděnou terasu. V přízemí dále pracovna, koupelna s umyvadlem, toaletou a sprchovým koutem; technická místnost.

V patře pak tři samostatné pokoje, koupelna - zde vana, sprchový kout a umyvadlová skříňka se zrcadlem; WC samostatné.

Podlahy: vinyl - v kuchyni, obývacím pokoji, pokojích a na chodbě

keramická dlažba - vstupní chodba, koupelny, WC

Podhledy v místnostech SDK s bodovým osvětlením. Na okenních otvorech elektrické venkovní žaluzie.

V domě bude rozvedena vzduchotechnika, vytápění tepelným čerpadlem + podlahové topení.

Celková plocha pozemku včetně domu - 490m<sup>2</sup>

::::: Je vydáno stavební povolení. Nyní fáze příprav. Možnost výběru materiálů a konkrétních požadavků se stavební firmou, která Vám dům postaví. ::::

Zavolejte si o více informací.