

Prodej rodinného domu, 50 m², Janovice

73911, Janovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chovan Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 50 m² v obci Janovice u Frýdku-Místku. Dům je vhodný k rekonstrukci a stojí na samostatném oploceném pozemku. Dům je ze 3/4 podsklepený. Výhodou u této nemovitosti je kompletní infrastruktura: přípojka elektřiny s elektroměrem a aktivní přívod pitné vody s vodoměrem ve sklepě. Plynová přípojka se nachází přímo na pozemku, stejně tak i vlastní studna pro zajištění dostatečného zásobování vody. I přes současný dvoukomorový septik je v plánu připojení ke kanalizaci do dvou let. Pro potenciální kupce je vyhotovena kompletní dokumentace se zaměřením včetně projektové dokumentace na rekonstrukci budovy. Tím se zajišťuje jednoduchá a kvalitní realizace plánovaných úprav. Součástí prodeje je plechová garáž pro jedno vozidlo na vlastních základech. Je zde také možnost připojení na optický internet.

Tento dům nabízí nejen klidnou atmosféru venkovského bydlení, ale i skvělý potenciál pro vlastní úpravy a modernizaci.