

## Prodej bytu 3+1 v Nejdku u Karlových Varů

Okružní, 36222, Nejdek



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje  
**Tomáš Klesa**  
**GSM:** 774 959 959  
**E-mail:**  
[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

|                               |                               |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště                       | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 v Nejdku, nedaleko Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové velikosti 56 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem z celkových šesti. Byt má plastová okna, rozvody vody, odpadů a topení vč. těles radiátorů, jinak je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje. Ideální pro rodinu či investici. Díky ideální poloze domu, máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, škola, školka, obchody, lékař, autobusová a vlaková zastávka). Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646432.