

## Pronájem skladu/výrobních prostor 12.026 m<sup>2</sup>, Aš, D6

Skandinávská, 35201, Aš



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |                            |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 12026 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aš. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor o výměře 12026 m<sup>2</sup>, v novostavbě samostatné industriální budovy nedaleko hranic s Německem, s přístupem na D6.

- existující budova, k dispozici do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- drive-in, hydraulické rampy, osobní vstupy
- bezprašná podlaha 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- kanceláře a sociální zázemí
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- vlakové nádraží nedaleko
- přímé spojení do Německa, Plzně a Prahy
- moderní úsporná budova, led osvětlení
- možnost přizpůsobení prostor i celé budovy dle potřeby a charakteru budoucího provozu
- lze dělit na menší celky
- v areálu ihned k dispozici jednotka 3500 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Domluvte si osobní schůzku. Fotografie jsou ilustrační.