

**Prodej, apartmán 1+kk, 37m² + 24m² terasa -
Lipno nad Vltavou****5 290 000 Kč**
za nemovitost

38278, Lipno nad Vltavou

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi vkusně a moderně zařízený apartmán s velkorysou terasou se nachází v oblíbeném resortu Korzo Lipno v samotném centru obce Lipno nad Vltavou. Apartmán se nachází v bezprostřední blízkosti hlavní promenády s restauracemi, útulnými kavárnami a obchody, pouhých 300 metrů od písčné pláže a 500 metrů od lyžařského střediska Kramolín.

Dispozice nabízí vstupní halu s vestavěnou šatní skříní a předsínovou stěnou, na kterou plynule navazuje hlavní obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, myčka, mikrovlnka, kávovar, rychlovarná konvice), dále pak jídelní sestava, rozkládací pohovka a křeslo, designová lampa a TV sestava. Z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na velkorysou privátní terasu, která díky své velikosti nabízí široké využití. V neposlední řadě je k dispozici prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a úložným prostorem.

K apartmánu náleží sklepní kóje a bezproblémové parkování je k dispozici před domem. Energetický štítek bude doplněn.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku nemovitosti zde: <https://my.matterport.com/show/?m=gobzWUYh95Z>

Tato nemovitost je vhodná pro milovníky přírody, in-line bruslaře, cyklisty, turisty, lyžaře nebo běžkaře. K dispozici ihned. Doporučujeme!



Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** chytilova@jochmann.cz