

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 39.000 m², Chomutov - Jirkov

Jezerská, 43111, Jirkov

**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 39000 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chomutov - Jirkov. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem atraktivní novostavby skladu nebo výrobních prostor, vybudovaných v logistickém parku v lokalitě Jirkov.

- budova k dodání do 8 měsíců, zemní práce zahájeny,
- přímo u sjezdu, s výbornou viditelností ze silnice E442,
- nové skladové nebo výrobní prostory, kdispozici cca 5000 - 39000 m²,
- příkon el. energie až 13 MWh,
- světlá výška 12 m,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- v areálu možnost výstavby celé budovy na míru, přesně dle požadavku zájemce (BTS),
- zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.