

**Prodej komerčního areálu 31.345 m<sup>2</sup>, Sokolov**

Chebská, 35601, Sokolov

**80 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 31345 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Karlovarský kraj, Sokolov. Exkluzivně a bez provize Vám nabízíme prodej samostatného komerčního areálu vhodného pro skladování nebo výrobu o velikosti pozemku 31345 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 5907 m<sup>2</sup> a nabízí další možnosti výstavby. Celá výrobní hala je zateplena včetně střechy a má novou kvalitní fasádu.

- výrobní nebo skladová plocha 3372 m<sup>2</sup>,
- kanceláře a šatny 360 m<sup>2</sup> pro 50 zaměstnanců,
- další 2 samostatné rozestavěné objekty ze železobetonu,
- vlastní trafostanice a přípojka plynu,
- denní světlo, vytápění horkovodem,
- rozvod stlačeného vzduchu
- 2x hydraulická nákladní rampa s možností vybudovat další rampy
- přímý vjezd,
- bezprašná podlaha s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- čistá výška 5 - 8 m
- budova připravená i jako chladicí boxy

Cena nemovitosti je 80.000.000,-Kč.

Rádi Vám zajistíme prohlídku areálu. Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Thijs Ramp****Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:** [thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)