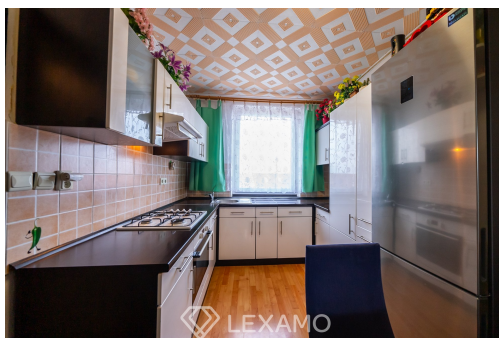


Prodej bytu 3+1 68m2 se zahradou

67140, Horní Kounice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ladislav Vanžura
Tel.: 732 976 694
GSM: +420 605 059 231
E-mail:
lvanzura@lexamo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro vaši rodinu na klidném místě ? V tom případě je tato nabídka přímo pro vás !

Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1 s vlastní zahradou v Horních Kounicích. Jedná se o jednotku v osobním vlastnictví a velikosti 68 m², v cihlovém bytovém udržovaném domě, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží. Disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou s vanou a toaletu. Dále jsou k bytové jednotce 2 prostorné sklepy a balkón.

Jednotka prošla v nedávné době částečnou rekonstrukcí, elektroinstalace je provedena v mědi, voda a odpady v plastu. Okna jsou nová, plastová. Teplo domova zajišťuje lokální topení jak na plyn, tak i na tuhá paliva. Napojeno na veřejnou

kanalizaci.

Součástí je také zahrada, která je perfektní pro odpočinek po náročném dni nebo pro vybudování zázemí pro děti. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je nezařízený, čímž Vám umožní plně si vytvořit domov dle Vašich přání. Tato nemovitost je ideální pro rodinu hledající prostorné a útulné bydlení v klidné oblasti s dobrou dostupností služeb a přírody.

Obec Horní Kounice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, kde žije přibližně 298 obyvatel. V této malebné obci nalezneme obchod s potravinami a malou hospůdku. Pro děti je zde vybudované dětské hřiště. Občanskou vybavenost jako je školka, škola, pošta nebo lékař nalezneme o pár kilometrů dál v Tavíkovcích. Skvělou pracovní příležitost nabízí Jaderná elektrárna Dukovany která je vzdálená 10 minut autem.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce. S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.