

Pronájem komerčního areálu 833 m², Čestlice

Na Návsi, 25101, Čestlice



170 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Thijs Ramp

Tel.: +420 720 020 655

GSM: +420 720 020 655

E-mail:

thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	883 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - východ, Čestlice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme k pronájmu komerční areál 1130 m², vhodný pro administrativu, sídlo společnosti a skladování.

- k dispozici ihned,
- skladová hala s vloženým patrem o celkové ploše 535 m²,
- nákladní výtah s nosností 500 kg,
- showroom 45 m²,
- klimatizované kanceláře o velikosti 100 m² s možností rozšíření o jednu kancelář dle dohody,
- kontejnery o skladovací ploše 153 m² s osvětlením,
- objekty jsou vytápěné úspornými tepelnými čerpadly + LED osvětlení + solární ohřev vody a solární panely,
- nosnost podlahy 5 t/m², v patře 250 kg/m²,
- samostatný elektroměr, venkovní osvětlení, kanalizace,
- manipulační dvůr ze zámkové dlažby 450 m²,
- zásobování pomocí TIR pouze příležitostně jinak je preferováno vozidly max. do 12 tun,
- 10 parkovacích míst v areálu,
- možnost využití užitkové vody z vrtané studny.

Cena nájmu 170.000,-Kč/měsíc + energie. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.