

## Novostavba domu 3KK+1, pozemek 1321m2

Kunčice

12 990 000 Kč

za nemovitost

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 188 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 101 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1321 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus        | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně Vám nabízíme prodej výjimečné novostavby domu 3KK+1, pozemek 1321m2. Atypicky řešený na klidném místě v Kunčicích. Jde o udržovaný energeticky pasivní dům s krytým stáním a terasou, celkem 181,62m2. Bioklimatická Pergola 24m2, bazén s celoroční vířivkou 10m2. Je zde provedeno velmi zdařilé navržení vnitřních dispozic a celkové provedení navrhnuté designerem. Zahrada je koncipovaná s maximální mírou na soukromí jak pro odpočinek tak relaxaci.

Vnitřní vybavení domu - zn. Kuchyně zn. SYKORA s pracovní deskou na míru z kamene Dekton 6cm se zapuštěným granitovým dřezem, spotřebiče Electrolux, AEG (parní trouba a vestavěný kávovar, myčka a lednice), designová digestoř ELICA. Krbová kamna STORCH VULSINI s přísáváním vzduchu, nerezový komín tříplášťový, el. regulace. Jídelní stůl masiv a židle zn. TON, dub. Značková osvětlovací tělesa INTRO LUCE na d.o.. Dveře zn. SAPELI elegant, bezfalcové provedení se značkovým kováním zn. TUPAI DEDOS. Na chodbě a v ložnici nábytek na míru zn. SYKORA. Koupelna SOLITÉR, HANSGROHE, PURAVIDA a ALESSI. Vypínače a zásuvky zn. ROON dotykové. Vnitřní parapety žulové. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí podlahy a dlažby.

Venkovní vybavení domu - Bioklimatická hliníková pergola 24m2, s otočnými lamelami a ze všech stran opatřená dle potřeby el. roletami se senzory proti dešti a větru. Celoroční vířivka, protiproud, osvětlení, Canadian Spa zn. Mollus 10m2 s pískovou filtrací. Terasa TERAFFEST premium, betony a kamenný koberec PIEDRA. Zahradní dřevěný domek 14m2 včetně regálového systému. Z poloviny pozemku oplocení GABION. Brána na el. pohon, videotelefon, 3x bezpečnostní kamera.

Celková výměra pozemku 1321m2 z toho je 123m2 zastavěno domem a zbývajících 1198m2 náleží k volnému pohybu po pozemku, který je oplocen. Zahrada je zatravněna s kombinací keřů a rostlin jako např. bambus dle zahradního architekta. Venkovní zastřešená pergola na elektrické dálkové ovládání umožňuje komfortní relaxaci v deštivých i parných dnech.

Objekt je připojen na inženýrské sítě (vodovod, elektřinu a BIO septik). Dům je dřevostavba s hodnotou (B) 130 kWh/(m2.rok). Okna hliníková trojsklo, SCHUCO. Dům je vytápěn nízko nákladovými el. rohožemi a teplá voda řešena 160l zásobníkem.

Tento dům se zahradou se nachází v klidné a okouzlující okrajové části obce Kunčice ve slepé ulici, která je zároveň soukromou cestou. Okolní zástavbu tvoří par domů. Vzdálenost do centra části obce je přibližně 500m, nájezd na dálnici Praha - HK, 10km. Uvedená nemovitost je vhodná pro trvalé a klidné bydlení. Vřele doporučuji zájemcům, kteří

hledají klid, samotu, a dobrou dostupnost. Veškerá občanská vybavenost a infrastruktura v dosahu nedalekých Nechanic. Tento dům se nabízí vybavený.

Tuto nemovitost velmi doporučuji, jelikož je kompletně zařízená a velmi zdařile provedená jak technicky, kvalitou a vzhledovým pojetím celé stavby ať už se nacházíte uvnitř a nebo venku.  
Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v Kunčicích.



Vyřizuje

**Filip Boudys**

**GSM:** +420777278800

**E-mail:** [filip.boudys@re-max.cz](mailto:filip.boudys@re-max.cz)