

Prodej komerčního areálu 31.345 m², Sokolov

Chebská, 35601, Sokolov

**80 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	31345 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Karlovarský kraj, Sokolov. Exkluzivně a bez provize Vám nabízíme prodej samostatného komerčního areálu vhodného pro skladování nebo výrobu o velikosti pozemku 31345 m². Zastavěná plocha je 5907 m² a nabízí další možnosti výstavby. Celá výrobní hala je zateplena včetně střechy a má novou kvalitní fasádu.

- výrobní nebo skladová plocha 3372 m²,
- kanceláře a šatny 360 m² pro 50 zaměstnanců,
- další 2 samostatné rozestavěné objekty ze železobetonu,
- vlastní trafostanice a přípojka plynu,
- denní světlo, vytápění horkovodem,
- rozvod stlačeného vzduchu
- 2x hydraulická nákladní rampa s možností vybudovat další rampy
- přímý vjezd,
- bezprašná podlaha s nosností 5 t/m²
- čistá výška 5 - 8 m
- budova připravená i jako chladicí boxy

Cena nemovitosti je 80.000.000,-Kč.

Rádi Vám zajistíme prohlídku areálu. Pro další informace kontaktujte makléře.