

Nemovitost, která Vám bude obratem vydělávat peníze zpět

náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 236 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji úžasnou příležitost. Nemovitost, která se Vám bude okamžitě vracet zpět. Jedná se o dům situovaný v centru na náměstí, tedy o perspektivní lokalitu není nouze. V domě se nachází několik komerčních prostorů s již zaběhlými a prověřenými nájemníky. Vaše investice se Vám tedy okamžitě bude vracet zpět. Navíc je zde možnost i dalšího růstu. V tuto chvíli není využitý sklepní prostor, který několik let sloužil jako úspěšný bar. A rozlehlý půdní prostor má další variabilní využití. Je zde již předjednaný stavební záměr na velký mezonetový byt nebo na více bytových jednotek, záleží samozřejmě jen na Vás.

V momentě Vašeho vážného zájmu s Vámi ráda projdu možné zisky Vaší budoucí nemovitosti.

V prvním nadzemním podlaží se v tuto chvíli nachází dva obsazené komerční prostory, toalety a prostorná chodba. V druhém nadzemním podlaží jsou situované také dva komerční prostory, které mají rovněž dlouhodobé nájemníky. Je zde i menší kancelář.

Dům je udržovaný. Ve dvoře je i menší zahrádka.

Koupi domu lze financovat podnikatelským úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáním nejlepších podmínek na trhu vám ráda pomohu. Těším se na společné prohlídce. Volejte kdykoliv, ráda Vám zodpovím všechny Vaše dotazy.

Těším se na Vás na prohlídkách.