

Nemovitost, která Vám bude obratem vydělávat peníze zpět

8 490 000 Kč
za nemovitost

náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou

Plocha kanceláří:	236 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji úžasnou příležitost. Nemovitost, která se Vám bude okamžitě vracet zpět. Jedná se o dům situovaný v centru na náměstí, tedy o perspektivní lokalitu není nouze. V domě se nachází několik komerčních prostorů s již zaběhlými a prověřenými nájemníky. Vaše investice se Vám tedy okamžitě bude vracet zpět. Navíc je zde možnost i dalšího růstu. V tuto chvíli není využitý sklepní prostor, který několik let sloužil jako úspěšný bar. A rozlehlý půdní prostor má další variabilní využití. Je zde již předjednaný stavební záměr na velký mezonetový byt nebo na více bytových jednotek, záleží samozřejmě jen na Vás.

V momentě Vašeho vážného zájmu s Vámi ráda projdu možné zisky Vaší budoucí nemovitosti.

V prvním nadzemním podlaží se v tuto chvíli nachází dva obsazené komerční prostory, toalety a prostorná chodba. V druhém nadzemním podlaží jsou situované také dva komerční prostory, které mají rovněž dlouhodobé nájemníky. Je zde i menší kancelář.

Dům je udržovaný. Ve dvoře je i menší zahrádka.

Koupi domu lze financovat podnikatelským úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám ráda pomohu. Těším se na společné prohlídce. Volejte kdykoliv, ráda Vám zodpovím všechny Vaše dotazy.

Těším se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail: sabina.kotrcova@re-max.cz