

Prodej pozemku 2993 m², stavba vinné budy 31 m², Veletiny

Veletiny



390 000 Kč

za nemovitost

Provizi RK hradí
prodávající



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz

Celková plocha: 19 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji pozemky o celkové výměře 2993 m², v katastrálním území obce Veletiny, na kterých stojí historická vinná buda - lisovna.

Stavba potřebuje rekonstrukci.

Vinná buda - lisovna má zastavěnou plochu 31 m², je to přízemní nepodsklepená stavba a její výstavba je datuje k roku 1850. Ministerstvo kultury prohlásilo tuto stavbu jako kulturní památku a na tomto základě lze na její rekonstrukci získat dotaci.

Pozemky o výměře 2962 m² byly kdysi vinohradem, nyní jsou z části o výměře 1384 m² vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada, z části o výměře 1578 m² vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

Cca polovina pozemků je v územním plánu obce vedena jako plochy občanské vybavenosti specifických forem - OX a jsou součástí Vesnické památkové rezervace - Stará Hora. Zbytek pozemků je v územní plánu vedený jako zemědělská plocha.

Celá nemovitost láká k rekonstrukci budy a k obnovení vinohradu na přilehlých pozemcích. Obnovení vinohradu ovšem není podmínkou.

Nemovitost není napojená na žádné inženýrské sítě.

Uherské Hradiště i Uherský Brod jsou od nemovitosti vzdáleny cca 10 km, do Vlčnova je to cca 2 km.

Z Veletin do Uherského Hradiště jezdí pravidelná autobusová linka.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce.

Veškeré další informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.