

Prodej pozemku 2993 m², stavba vinné budy 31 m², Veletiny

Veletiny

390 000 Kč

za nemovitost

Provizi RK hradí
prodávající

Celková plocha:	19 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji pozemky o celkové výměře 2993 m², v katastrálním území obce Veletiny, na kterých stojí historická vinná buda - lisovna.

Stavba potřebuje rekonstrukci.

Vinná buda - lisovna má zastavěnou plochu 31 m², je to přízemní nepodsklepená stavba a její výstavba je datuje k roku 1850. Ministerstvo kultury prohlásilo tuto stavbu jako kulturní památku a na tomto základě lze na její rekonstrukci získat dotaci.

Pozemky o výměře 2962 m² byly kdysi vinohradem, nyní jsou z části o výměře 1384 m² vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada, z části o výměře 1578 m² vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

Cca polovina pozemků je v územním plánu obce vedena jako plochy občanské vybavenosti specifických forem - OX a jsou součástí Vesnické památkové rezervace - Stará Hora. Zbytek pozemků je v územní plánu vedený jako zemědělská plocha.

Celá nemovitost láká k rekonstrukci budy a k obnovení vinohradu na přilehlých pozemcích. Obnovení vinohradu ovšem není podmínkou.

Nemovitost není napojená na žádné inženýrské sítě.

Uherské Hradiště i Uherský Brod jsou od nemovitosti vzdáleny cca 10 km, do Vlčnova je to cca 2 km.

Z Veletin do Uherského Hradiště jezdí pravidelná autobusová linka.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce.

Veškeré další informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz