

Prodej komerčního pozemku 12.180 m², Plzeň

Domažlická, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**45 066 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz**Celková plocha:** 12 180 m²**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Plzeň - Vejprnice. V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej pozemku včetně stavebního povolení. Velikost pozemku je 12180 m², aktuálně povolená hala a zázemí o zastavitelné ploše 1928 m².

- příjezd z dálnice D5 exit 89 nebo Borských Polí pro TIR zcela mimo obytnou zónu,
- aktuálně je vydané stavební povolení na servisní středisko pro TIR,
- plánovaná hala se zastavenou plochou 1928 m² + komfortní logistický dvůr a další zpevněné plochy o velikosti 5018 m²,
- maximální povolena výška atiky 12 metrů,
- vlastní trafostanice, ostatní sítě na pozemku,
- vhodné skladování, výrobu nebo retail,
- na vyžádání poskytujeme dokumentaci plánované budoucí haly.

Cena za celek je 45.066.000,-Kč k jednání.

Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání.