

Prodej komerčního pozemku 15.000 m², Modletice

25101, Modletice

**97 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz**Celková plocha:** 15 000 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha - Modletice. Hledáte místo pro vaší firmu v nejžádanější lokalitě v České republice?V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej zastavitelného pozemku o velikosti 15000 m².

- příjezd z dálnice D1 nebo D0 pro TIR zcela mimo obytnou zónu,
- v územním plánu slouží území jako NK > území nerušící výroby a komerce (skladování),
- lze maximálně zastavět 45% pozemku budovou a 25% může sloužit pro zpevněné plochy/parkování,
- minimálně 30% pozemku by mělo sloužit jako zeleň,
- maximální povolená výška atiky 12 metrů,
- jedná se jeden o z posledních dostupných pozemků v této lokalitě,
- veškeré inženýrské sítě v dosahu,
- autobusové spojení v docházkové vzdálenosti od pozemku,
- plánovaná budova bude viditelná z dálnice D1 pro umístění Vašeho loga,

Více informací u makléře na vyžádání. Cena za celek 97.500.000 Kč za nemovitost.