

Prodej komerčního pozemku 15.000 m², Modletice

25101, Modletice

97 500 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 15 000 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - Modletice. Hledáte místo pro vaší firmu v nejžádanější lokalitě v České republice?

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej zastavitelného pozemku o velikosti 15000 m².

- příjezd z dálnice D1 nebo D0 pro TIR zcela mimo obytnou zónu,
 - v územním plánu slouží území jako NK > území nerušící výroby a komerce (skladování),
 - lze maximálně zastavět 45% pozemku budovou a 25% může sloužit pro zpevněné plochy/parkování,
 - minimálně 30% pozemku by mělo sloužit jako zeleň,
 - maximální povolená výška atiky 12 metrů,
 - jedná se jeden o z posledních dostupných pozemků v této lokalitě,
 - veškeré inženýrské sítě v dosahu,
 - autobusové spojení v docházkové vzdálenosti od pozemku,
 - plánovaná budova bude viditelná z dálnice D1 pro umístění Vašeho loga,
- Více informací u makléře na vyžádání. Cena za celek 97.500.000 Kč za nemovitost.



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:** thijs.ramp@contentreality.cz