

Pronájem novostavby industriálních prostor 10.275 m², Ostrava - Vítkovice, D1

Halasova, 70300, Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek

Tel.: +420 734 523 355

GSM: +420 734 523 355

E-mail:

jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	10275 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ostrava - Vítkovice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu, výrobních nebo prodejních prostor v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití.

- budova (L1, unit 3+4) 10275 m², k dispozici ihned,
- samostatné jednotky cca 3000 - 18000 m²,
- nákladové rampa, přímý vjezd, vše dle požadavků,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav vnitřních prostor i celé budovy dle požadavku budoucího nájemce,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu el. energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost,

- fotografie jsou ilustrativní,

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.