

## Pronájem nebytovového prostoru o velikosti 1.838 m<sup>2</sup>, Střelice

Pražská, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



**160 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1838 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Brno - Střelice, Ihned k dispozici! V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem exkluzivní budovy o velikosti 1838 m<sup>2</sup>, kanceláře a výroba/sklad v blízkosti dálnice D1. Doporučujeme prohlídku objektu.

- přízemí tvoří kanceláře a výrobní / skladové prostory + showroom o velikosti 994 m<sup>2</sup>,
- 1. patro tvoří kanceláře a výrobní skladové prostory s nosností podlahy 1 t/m<sup>2</sup> o velikosti 844 m<sup>2</sup>,
- čistá využitelná výška pod vazník 3 m,
- vlastní parkoviště před objektem,
- kanceláře na klíč dle dohody s vlastníkem,
- LED osvětlení,
- chytré vytápění a chlazení objektu pomocí tepelných čerpadel,
- nákladní výtah + prostup do patra pro VZV
- 2x přímý vjezd do haly,
- vlastní trafostanice s nouzovým agregátem v případě výpadku,
- výhodná fixace elektřiny do konce roku 2024
- finální dokončení budovy na klíč,
- stávající stavební dokumentace na vyžádání u RK

Cena nájmu skladu je 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Cena nájmu kanceláří je 230,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.