

Pronájem skladu, výrobních prostor 18.200 m², Tachov

34701, Oldřichov, Tachov

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	18200 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tachov. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor umístěných v novém komerčním parku v blízkosti exitu 128 dálnice D5 směrem do Německa.

- budova ve výstavbě, k dispozici 3Q 2024 prostory 3000 m² až 18200 m²
- příprava pro jeřábové dráhy
- smart LED osvětlení min. 300 Lux
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- nosnost podlahy 5 tun
- světlá výška 10,5 m
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m²)
- technologická voda k dispozici
- příkon elektrické energie dle požadavku
- připraveno na industry 4.0
- docházková vzdálenost z centra nebo stanice vlaku, autobusová zastávka před areálem
- v rámci projektu budou k dispozici ubytovací a multifunkční zařízení (lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.)
- kanceláře, sociální zázemí na klíč
- fotografie jsou ilustrační

Cena nájmu bude stanovena individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.